



SERVICIOS Y TRAMITES QUE OFRECEMOS:

PROGRAMA DE VIVIENDA

VENTA DE TERRENOS

CERTEZA JURÍDICA

Nota: para programa de vivienda y venta de terrenos, se solicita los mismos requisitos y llenar solicitud de lote unifamiliar.

PROGRAMA VIVIENDA DIGNA:

Requisitos:

- **Familias vulnerables**

Costos:

- **\$10,600.00 M.N.**

Pasos a realizar:

- **Presentarse en las oficinas**

Formatos:

- **Requisitos**
- **Solicitud de Lote Unifamiliar**

NOTA: Sujeto a disponibilidad

VENTAS DE TERRENOS:

Requisitos:

- **Familias de pobreza extrema**

Costos:

- **De acuerdo al Avalúo el pago del enganche es del 10% del valor del terreno y queda 80 parcialidades mensuales.**

Pasos a realizar:

- **Presentarse en las oficinas**

Formatos:

- **Requisitos**
- **Solicitud de Lote Unifamiliar**



FIDEICOMISO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO URBANO DE ENSENADA



TEL: 176-01-91 y 177-11-55

1 FOTO DEL SOLICITANTE Y CONYUGE []

DOCUMENTO	DEPENDENCIA
SOLICITUD DE TERRENO	EXPEDIDA POR ESTA DEPENDENCIA Y LLENADA POR EL SOLICITANTE
COMPROBANTE DE RESIDENCIA POR UN MINIMO DE 1 AÑO	EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DEL AYTO. MEDIANTE RECIBOS DE AGUA, LUZ, TELEFONO Y/O TESTIMONIAL DE VECINOS
COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA SOLICITANTE [] CONYUGE []	PASAPORTE, CARTILLA MILITAR, CREDENCIAL DE ELECTOR, ETC.
COPIA DE LA CURP (SOLICITANTE, CONYUGE E HIJOS.)	EXPEDIDA EN EL REGISTRO CIVIL O INTERNET
COPIA DE ACTA DE NACIMIENTO SOLICITANTE [] CONYUGE [] HIJOS [] OTROS []	REGISTRO CIVIL DE LA POBLACION DONDE NACIO.
COPIA DE: ACTA DE MATRIMONIO [] ACTA DE DIVORCIO o DEFUNCION [] CERTIFICADO INEXISTENCIA DE MATRIMONIO [] CONSTANCIA DE EDO. CIVIL (MADRE SOLTERA) []	REGISTRO CIVIL DONDE SE EFECTUO EL TRAMITE. LA CONSTANCIA DE ESTADO CIVIL Y LA CARTA DE UNION LIBRE DEBERAN SER CERTIFICADAS.
CARTA DE TRABAJO QUE ESPECIFIQUE SUELDO, ANTIGÜEDAD, CARGO QUE DESEMPEÑA Y TALONES DE CHEQUE RECIENTES: SOLICITANTE [] CONYUGE [] HIJOS [] OTROS []	EMPRESA DONDE TRABAJA, SI TIENE NEGOCIO PROPIO (COMERCIO AMBULANTE) CARTA EN HOJA MEMBRETADA Y FIRMA DEL DIRIGENTE DE LA ORGANIZACION A LA CUAL ESTA AFILIADO, SI NO PERTENECE A NINGUNA, QUE TRAIGA SELLO DE LA AGRUPACION CORRESPONDIENTE.
COMPROBANTES DE DOMICILIO: AGUA [] LUZ [] TELEFONO [] OTROS []	C.F.E., GESPE, TELNOR, ETC. (QUE SEAN RECIBOS RECIENTES)
RECIBOS O CONSTANCIA DE DOMICILIO: CONTRATO O RECIBO RENTA [] CONST.VIVIENDA PRESTAMO []	SI VIVEN EN CASA PRESTADA, TRAER CONSTANCIA SELLADA POR LA AGRUPACION.
CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD: SOLICITANTE [] CONYUGE [] HIJOS [] OTROS []	EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO, CONTROL URBANO Y ECOLOGIA. (1ER PISO PALACIO MUNICIPAL)
CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD: SOLICITANTE [] CONYUGE [] HIJOS [] OTROS []	EXPEDIDO POR REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (GOBIERNO DEL ESTADO).

SOLICITUD DE LOTE UNIFAMILIAR

FAVOR DE LEER CUIDADOSAMENTE CADA UNA DE LAS PREGUNTAS, COMENZANDO A CONTESTARLAS CON LETRA CLARA Y CON PLUMA

FECHA DE SOLICITUD	CURP	ESTADO CIVIL
--------------------	------	--------------

DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

FECHA DE NACIMIENTO

LUGAR DE NACIMIENTO

ENTIDAD

DATOS CONYUGUE

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

DOMICILIO

CALLE Y NUMERO

COLONIA

MUNICIPIO

TELEFONO DOMICILIO

TELEFONO TRABAJO

CELULAR SOLICITANTE

CELULAR CONYUGUE

INFORMACION FAMILIAR

NUMERO DE DEPENDIENTES ECONOMICOS

No. DE PERSONAS QUE HABITAL EL DOMICILIO ACTUAL

LA CASA QUE HABITA ES DE

USTED O ALGUNO DE SUS DEPENDIENTES CUENTA CON ALGUNA PROPIEDAD?

INGRESOS FAMILIARES

EN QUE TRABAJA EL JEFE DE FAMILIA?

EL SUELDO LO PERCIBE POR SEMANA (), QUINCENA (), CATORCENA (), MENSUAL (), TRIMESTRAL (), OTRO ()

ALGUIEN MAS CONTRIBUYE AL GASTO DE LA FAMILIA?

INGRESOS MENSUALES APROXIMADOS

ME COMPROMETO A QUE TODA LA INFORMACION QUE HE PROPORCIONADO ES VERDADERA Y ACEPTO A QUE ESTA SEA VERIFICADA, ENTENDIENDO QUE EN EL CASO DE HABER FALSEADO INFORMACION QUEDARA CANCELADA MI SOLICITUD.

FIRMA DEL SOLICITANTE

CERTEZA JURÍDICA:

•

Pasos a realizar:

- **Presentarse en las oficinas**

Formatos:

- **Requisitos para Titulación y costos**
- **Requisitos para Cesión de derechos y costos**
- **Costos de otro tramites**



CERTEZA JURIDICA 2016



COSTO DE TITULACION

\$ 9,322.00

- 1) 4 FOTOCOPIAS DE IDENTIFICACION DE ELECTOR (POR LOS 2 LADOS FIRMADAS EN TINTA AZUL)
- 2) 4 FOTOCOPIAS DE RECIBO DE PREDIAL PAGADO AL 2016
- 3) 4 FOTOCOPIAS DE CARTA DE PRE-ASIGNACION (PARA LOS FRACCIONAMIENTOS ALTAMAR, NUEVO MILENIO Y PRADERAS DEL CIPRES) Y PARA SALVADOR ROSAS MAGALLON 4 FOTOCOPIAS DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
- 4) CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES FISCALES (ORIGINAL) *Valor Aproximado \$846.60*

Se tramita en las oficinas de catastro (En centro de gobierno municipal) con el recibo de predial pagado del 2016, y se lleva a sellar para no adeudo a:

- * Cespe (Ave. Gastelum, Zona Centro)
- * Recaudación de Rentas municipales (centro de gobierno municipal)
- * Cume (calle sexta entre Ruiz y Obregon)
- * PIPCA (Edificio de Gobierno del estado, area de recaudación)

SOLO PARA CASOS DE CESION DE DERECHOS

COSTO TITULACION

\$ 11,022.00

Ademas de la documentacion arriba mencionada,

El recibo de predial ya debe ser pagado y actualizado a nombre del nuevo propietario.

- 5) 4 FOTOCOPIAS DE CESION DE DERECHOS

SOLO SE RECIBIRAN TRAMITES HASTA SEPTIEMBRE DEL 2016

EL IMPORTE SE DIFERIRA DE LA FECHA DE SOLICITUD DEL TRAMITE A SEPTIEMBRE 2016



REQUISITOS PARA CESION DE DERECHOS:

PARA CEDENTE:

COSTO \$ 584.32

1. 4 COPIAS DE IDENTIFICACION OFICIAL (IFE,PASAPORTE ,LICENCIA O CEDULA PROFECIONAL)
2. 4 COPIAS DE IDENTIFICACION OFICIAL DE TESTIGO
3. DATOS GENERALES

PARA CESIONARIO:

1. 4 COPIAS DE IDENTIFICACION OFICIAL (IFE,PASAPORTE ,LICENCIA O CEDULA PROFECIONAL)
2. 4 COPIAS DE IDENTIFICACION OFICIAL DE TESTIGO
3. DATOS GENERALES

PRESENTARSE CEDENTE, CESIONARIO Y TESTIGOS DE AMBAS PARTES CON SUS 4 COPIAS CADA UNO PARA LA FIRMA DE CESION DE DERECHOS

PARA MAYOR INFORMACION LLAMAR AL 177-11-55 Y 176-01-91 EXT. 110



Expedición de títulos, constancias o copias de documentos, Legalizados de firmas y demás

Servicios administrativos presentados:

- a) Copias (s) certificado (s)... \$146.08
- b) Cesión de Derechos\$584.32
- c) La carta de instrucción sin cesión de derechos..... ..\$730.40
- d) La carta de instrucción con cesión de derechos..... \$2,045.00
- e) Titulación sin cesión de derechos\$9,322.00
- f) Titulación con cesión de derechos..... \$11,022.00