

Trámites, Requisitos y Costos: Catastro

Registro Inmobiliario:

➤ **Asignación de Clave Catastral (Alta).**

Requisitos:

- Se solicita por oficio al director exponiendo los motivos de la petición, que bien podría ser Inscripción en el Registro Público de la Propiedad, algún procedimiento penal, civil o administrativo con la autoridad competente o por algún juicio de adjudicación de bienes inmuebles.
- Formato debidamente llenado

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles

Costo: Sin costo

➤ **Cambio de Propietario y/o correcciones en el (los) nombre(s)**

Requisitos:

- Llenado de la solicitud correspondiente.
- Copia simple o fotocopia legible de la Escritura Pública, Sentencia Judicial o Contrato Privado (debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad) de adquisición del inmueble o documentos que acrediten la calidad de propietario

Tiempo de respuesta: De 2 a 3 días hábiles

Costo: Sin costo

➤ **Cambio de Domicilio del Predio**

Requisitos:

- Llenado de la solicitud correspondiente.
- 1 copia del recibo de impuesto predial
- 1 comprobante de domicilio vigente (certificado de número oficial)

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles

Costo: Sin costo

➤ Cambio de Domicilio de Notificación

Requisitos:

- Llenado de la solicitud correspondiente.
- 1 copia del recibo de impuesto predial
- 1 copia de comprobante de domicilio vigente

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles

Costo: Sin costo

➤ Copia Certificada de Documentos

Requisitos:

- Llenado de la solicitud correspondiente.
- 1 copia de recibo de impuesto predial
- Pago de derechos correspondientes
- Formato debidamente llenado

Tiempo de respuesta: 2 días hábiles

Costo: Por la primera hoja: 1.10 Salarios Mínimos

Por página adicional: 0.4 Salarios Mínimos

➤ Copia Simple de Documentos

Requisitos:

- Llenado de la solicitud correspondiente.
- 1 copia de recibo de impuesto predial
- Pago de derechos correspondientes

Tiempo de respuesta: 2 días hábiles

Costo: Por la primera hoja: 0.8 Salarios Mínimos

Por página adicional: 0.2 Salarios Mínimos

➤ Constancias de Antigüedad de construcción

Requisitos:

- Recibo de impuesto predial vigente o documento alguno donde venga la clave catastral.
- Registro de construcción,
- Notificación de cambio de tasa
- Pago de derechos correspondientes
- Formato debidamente llenado

Tiempo de respuesta: Si hay antecedentes de construcción en el expediente, de 2 a 3 días hábiles.

Costo: 2.0 Salarios Mínimos

➤ Carta de No Propiedad

Requisitos:

- Los nombres completos de los solicitantes (persona física o moral)
- Formato debidamente llenado
- Pago de derechos correspondientes

Tiempo de respuesta: 1 día hábil

Costo: 1.5 Salarios Mínimos

➤ Constancias Catastrales

Requisitos:

- Se solicita por oficio al director exponiendo los motivos de la petición, que bien podría ser Inscripción en el Registro Público de la Propiedad, algún procedimiento penal, civil o administrativo con la autoridad competente o por algún juicio de adjudicación de bienes inmuebles.
- Pago de derechos correspondientes.

Tiempo de respuesta: Varía según la constancia.

Costo: Varía según la constancia.

➤ Certificado de Libertad de Gravamen

Requisitos:

- Recibo de impuesto predial vigente o documento alguno donde venga la clave catastral.
- Pago de derechos correspondientes.

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles

Costo: 4.0 Salarios Mínimos

Valuación

➤ Cambio de Tasa

Requisitos:

- Copia de licencia de construcción o planos certificados
- Documento certificado que indique metros cuadrados de construcción.
- En caso de predios rústicos, documento certificado de la Delegación que indique metros cuadrados.

Tiempo de respuesta: 3 días hábiles.

Costo: Sin costo (SI NO REQUIERE INSPECCIÓN).

➤ Dictamen de Ajuste al Valor Catastral Unitario

Requisitos:

- Copia de licencia de construcción o planos certificados
- Documento certificado que indique metros cuadrados de construcción.
- En caso de predios rústicos, documento certificado de la Delegación que indique metros cuadrados.
- Pago de derechos correspondientes

Tiempo de respuesta: Varía

Costo: 6.0 Salarios Mínimos

➤ Por verificación en Campo del Uso y Condiciones de Suelo en Predios Urbanos, Suburbanos y Rurales

Requisitos:

- Llenar solicitud.

Tiempo de respuesta: Varía

Costo: 2.0 SM

Topografía

➤ **Certificación de Deslindes**

Requisitos:

- Recibo de impuesto predial vigente o documento alguno donde venga la clave catastral.
- Que el predio esté registrado
- Pago de derechos correspondientes
- Deslinde a certificar con los requisitos de fondo y forma

Tiempo de respuesta: De 3 a 7 días hábiles.

Costo: Varía según la superficie del predio.

➤ **Copias Certificadas o Copias Simples de Planos**

Requisitos:

- Recibo de impuesto predial vigente o documento donde venga la clave catastral.
- Que el predio esté registrado
- Pago de derechos correspondientes
- **Tiempo de respuesta:** De 1 a 2 días hábiles.
- **Costo:** Varía según la superficie del plano.

➤ **Copias Certificadas de Memorias Descriptivas**

Requisitos:

- Recibo de impuesto predial vigente o documento alguno donde venga la clave catastral..
- Documentos y datos oficiales que permitan la ubicación correcta del predio.
- Pago de derechos correspondientes
- **Tiempo de respuesta:** De 1 a 2 días hábiles.
- **Costo:** Varía según la superficie del plano.

Nota: El costo de los servicios está expresado en número de veces el Salario Mínimo General \$70.10 para 2015.